ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**ГОРОДА МОСКВЫ**

**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»**

**(ГБУ « Жилищник района Ясенево»)**

117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2 Тел.: +7 (495) 425-26-00, e-mail: zhilishnikyasenevo@uzao.mos.ru ОГРН 5137746226932, ИНН 7728866101

2025 год

ГБУ «Жилищник района Ясенево» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработал предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, с использованием дополнительных средств, включенных в Единый платежный документ после предоставления протокола общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

**улица Рокотова д. 8 корп.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Предложения по проведению основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**  **Фасад здания** | | | | | | |
| 1. | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб. 1 шт.  На весь МКД  от 224 000 руб. за 112 штук | 36 мес. |
| 2. | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб. 1 шт.  На весь МКД  от 768 000 руб. 384 шт. | 36 мес. |
| 3. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. 12 000 руб.  На весь МКД  от 168 000 руб. 14 шт. | 24 мес. |
| **Система отопления** | | | | | | |
| 4. | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях; | Уменьшение потерь теплоты с поверхности | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м.  На весь МКД  от 1 949 710 руб. за 3 899, 42 п.м. | 36 мес. |
| 5. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 320 руб. за 1 п.м.  На весь МКД  от 1 247 814,4 руб. за 3 899, 42 | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 6. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 3 500 руб. за 1 шт.  На весь МКД  от 3 500 руб. за 1 шт. | 24 мес. |
| 7. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение потерь | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м.  На весь МКД  от 624 120 руб. 1 248,24 п.м. | 36 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | |
| 8. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия потребления воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | до 7% | Трубы от 320 руб. за 1 п.м.  Арматура от 3 200 руб. за 1 шт.  На весь МКД  Трубы от 273 414,4 руб за 854,42 п.м. | 48 мес. |
| 9. | Установка регуляторов давления или частотно регулируемых приводов (ЧРП) | Рациональное использование воды, экономия потребления ХВС, уменьшение затрат и установка оптимальных режимов работы системы водоснабжения. | Современные водосберегающие модели. Внедрение автоматизированных систем подкачки воды с использованием частотных преобразователей. | до 9% | Регулятор 720 руб. за 1 шт. ЧРП 15320 руб. за 1 шт.  На весь МКД  Регулятор 720 руб. за 1 шт. ЧРП 15320 руб. за 1 шт. | 60 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 10. | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники | до 60% | от 600 руб. за 1 шт.  На весь МКД  от 144 600 руб. за 241 шт. | 5 лет |

**ГБУ «Жилищник района**

**Ясенево»**

**8-495-425-26-00**